

Số: 236/TBCCTHADS

Ý Yên, ngày 16 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án (Lần 4)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/KDTM ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ- CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Quyết định thi hành án số 169/QĐ- CCTHA ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản về việc các đương sự tự nguyện giao tài sản cho cơ quan thi hành án xử lý ngày 15/8/2022; biên bản về việc các đương sự đề nghị bán tài sản theo hình thức hai lô một ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày phát hành là ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA), Chi nhánh Nam Định có địa chỉ ở Số 06 đường Văn Cao, phường Năng Tĩnh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 03/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 16/9/2022, Hợp đồng sửa đổi số 69.03-2022/2022/HĐSD ngày 13 tháng 12 năm 2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 1018/TB-ĐG ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tên tài sản:

+ Tài sản thứ nhất: Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 24, diện tích 85m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK908463 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/7/2018, số vào sổ cấp



GCN: CH00023/2067 theo Quyết định số 4502/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND huyện Ý Yên (ngày 20/8/2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Ngũ và bà Ninh Thị Viên). Giá khởi điểm của tài sản: 1.194.926.700 đồng (*Một tỷ, một trăm chín mươi tư triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm*

+ Tài sản thứ hai: Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 24, diện tích 85m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK908475 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/7/2018, số vào sổ cấp GCN: CH00035/2071 theo Quyết định số 4502/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND huyện Ý Yên (ngày 20/8/2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Ngũ và bà Ninh Thị Viên). Giá khởi điểm của tài sản: 1.257.818.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm mười tám nghìn đồng*)

Tổng giá khởi điểm của nhóm tài sản thứ nhất và tài sản thứ hai là: 2.452.744.700 đồng (*Hai tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, bảy trăm đồng*).

+ Tài sản thứ ba: Thửa đất số 326, tờ bản đồ số 24, diện tích 85m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK908473 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/7/2018, số vào sổ cấp GCN: CH00033/2064 theo Quyết định số 4502/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND huyện Ý Yên (ngày 20/8/2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Ngũ và bà Ninh Thị Viên). Giá khởi điểm của tài sản: 1.257.818.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm mười tám nghìn đồng*)

+ Tài sản thứ tư: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 24, diện tích 85m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK908465 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/7/2018, số vào sổ cấp GCN: CH00025/2069 theo Quyết định số 4502/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND huyện Ý Yên (ngày 20/8/2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Ngũ và bà Ninh Thị Viên). Giá khởi điểm của tài sản: 1.194.926.700 đồng (*Một tỷ, một trăm chín mươi tư triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm đồng*).

Tổng giá khởi điểm của nhóm tài sản thứ ba và tài sản thứ tư là: 2.452.744.700 đồng (*Hai tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, bảy trăm đồng*).

+ Tài sản thứ năm: Thửa đất số 329, tờ bản đồ số 24, diện tích 85m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK908466 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/7/2018, số vào sổ cấp GCN: CH00026/2065 theo Quyết định số 4502/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND huyện Ý Yên (ngày 20/8/2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Ngũ và bà Ninh Thị Viên). Giá khởi điểm của tài sản: 1.194.926.700 đồng (*Một tỷ, một trăm chín mươi tư triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn, bảy trăm đồng*).

+ Tài sản thứ sáu: Thửa đất số 330, tờ bản đồ số 24, diện tích 85m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK908474 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/7/2018, số vào sổ cấp GCN: CH00034/2070 theo Quyết định số 4502/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND huyện Ý Yên (mang tên ông Dương Văn Ngũ và bà Ninh Thị Viên). Giá

khởi điểm của tài sản: 1.257.818.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm mười tám nghìn đồng*).

Tổng giá khởi điểm của nhóm tài sản thứ năm và tài sản thứ sáu là: 2.452.744.700 đồng (*Hai tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, bảy trăm đồng*).

- *Giá khởi điểm của tài sản:* Tổng giá khởi điểm của 06 tài sản nêu trên là 7.358.234.000 đồng (*Bảy tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn đồng*). Mức giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế, phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

Địa chỉ tài sản: Cả 06 tài sản nêu trên có địa chỉ tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Theo yêu cầu của các đương sự đề nghị bán gộp hai thửa một theo nhóm (một thửa trên và một thửa dưới) như sau: Thửa đất 325 và thửa đất 326 là một nhóm; Thửa đất 327 và thửa đất 328 là một nhóm; Thửa đất 329 và thửa đất 330 là một nhóm. Tài sản không tách riêng lẻ. Do vậy khách hàng tham gia đấu giá phải đăng ký mua 02 thửa một theo nhóm tài sản như trên.

- *Tiền đặt trước:* **490.000.000đ/01** hồ sơ tham gia đấu giá/01 nhóm tài sản.

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* **500.000đ/01** hồ sơ tham gia đấu giá

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời hạn xem tài sản: **ngày 21,22/12/2022 (Trong giờ hành chính)**

- Địa điểm: Nơi có tài sản (La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, Nam Định).

- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định để được xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất tại vòng đấu giá thứ 3. Trong trường hợp tại vòng đấu giá thứ 01 hoặc thứ 02 mà không có người trả giá cao hơn giá trả cao nhất của từng vòng thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá đó là người trúng đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định** (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định)

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 16/12/2022 đến ngày 26/12/2022 (trong giờ hành chính).**

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: **Ngày 23 và ngày 26, 27/12/2022 (Trong giờ hành chính)**

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Từ 8 giờ 30 phút ngày 28 tháng 12 năm 2022.**

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định** (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án cho;

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội Chi nhánh Nam Định, do ông Nguyễn Tuấn Khải, chức vụ Giám đốc chi nhánh đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án: Ông Dương Văn Ngũ, bà Ninh Thị Viên.
Địa chỉ xóm La Tiến, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết có mặt đúng thời gian, địa điểm, chứng kiến buổi đấu giá.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời đấu giá)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS,
Tồng Cục THADS;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên (để kiểm sát)
- Lưu hồ sơ.



Phùng Mạnh Tường